

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno - budowlanego
budynku socjalnego
przy oczyszczalni ścieków w Wołczynie

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot i adres inwestycji: Wołczyn, obręb Wołczyn, pow. Kluczborski, woju. Opolskie, działka nr 319, 320, 321.
2. Wykonawca dokumentacji projektowej – Biuro Projektowowo – Badawcze PROEKO sp. z o.o. Biruta Klepacka. Lech Dzienis, ul. Upalna 2/2, 15-668 Białystok
Projektant: mgr inż. arch. Zuzanna Bujnowska, upr. Bł/26/01
Sprawdzający: mgr inż. arch. Katarzyna Chyży, upr. Bł 78/98
3. Podstawa prawna opracowania:
 - 3.1. Umowa zawarta z Inwestorem
 - 3.2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice zatwierdzone Uchwałą nr XLVI/300/2002 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29.08.2002 r.
4. Warunki i wymagania ochrony konserwatorskiej – nie podlega.
5. Opis przyjętych rozwiązań funkcjonalnych.
 - 5.1. Projektuje się adaptację istniejącego budynku na potrzeby socjalne.
 - 5.2. Zachowując istniejący układ konstrukcyjny projektuje się zmiany w obrębie ścian działowych.
 - 5.3. Dodatkowo – w celu polepszenia funkcjonalności budynku – od strony wejścia głównego przewiduje się przedsionek.
6. Forma architektoniczna - budynek niepodpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej z dachem jednospadowym. Projekt utrzymuje zasadniczy wygląd zewnętrznych budynku, wzbogacając go o element przedsionka wejściowego i nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. STAN ISTNIEJĄCY:

1. Budynek, który podlega adaptacji na cele socjalne został wybudowany jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem jednospadowym użytkowany w części jako pomieszczenia socjalne, a w części jako techniczne. Z jednej strony budynek na wysokości ściany attykowej styka się ze ścianą zbiornika szczelnego.
2. Ściany murowane z cegły ceramicznej 25 cm.
3. Układ konstrukcyjny podłużny.
4. Dach – płyty wylewane żelbetowe na konstrukcji stalowej. Pokrycie dachu – papa asfaltowa.
5. Stolarka okienna – drewniana: w pomieszczeniu – luksfery.
6. Stolarka drzwiowa – zewnętrzna i wewnętrzna – drewniana.

III. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

1. Zakres robót.
 - 1.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe wewnętrzne w tym min.:
 - Demontaż elementów wyposażenia sanitarnego.
 - Demontaż stolarki drzwiowej.
 - Rozbiórka ścianek działowych.
 - Skucie podłogi na gruncie. (za wyjątkiem pom. technicznego)
 - 1.2. Zamurowanie części otworów drzwiowych i wykonanie nowych.
 - 1.3. Wykonanie przedsionka wejściowego.

- 1.4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- 1.5. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych.
- 1.6. Wykonanie nowej posadzki na gruncie, a w pom. technicznym docieplenie istniejącej.
- 1.7. Docieplenie ścian i dachu budynku.
- 1.8. Wykonanie nowego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- 2. Konstrukcja:**
 - 2.1. Ławy żelbetowe wylewane z betonu B 15 zbrojone stalą AII.
 - 2.2. Ściany fundamentowe przedsionka z bloczków betonowych B15 gr. 25 cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5-MPa.
 - 2.3. Ściany konstrukcyjne nadziemna – cegła wapienno – piaskowa gr. 25 cm.
 - 2.4. Dach nad przesionkiem – blacha trapezowa T135. W części istniejącej konstrukcję dachu pozostawia się bez zmian.
 - 2.5. Wieniec – żelbetowy wylewany z betonu B20 zbrojone stalą AII.
 - 2.6. Nadproża – prefabrykowane typu „L”.
- 3. Dach:**
 - 3.1. Pokrycie – dwuwarstwowa papa termozgrzewalna z posypką mineralną.
 - 3.2. Odprowadzenie wód na zewnątrz powierzchniowe.
 - 3.3. Rynny i rury spustowe z pcv.
- 4. Izolacje:**
 - 4.1. Przeciwwilgociowa:
 - 4.1.1. Ścian fundamentowych – izolacja bitumiczna dwukrotna bez wypełniaczy do wysokości 30 cm ponad terenem.
 - 4.1.2. Posadzki na gruncie – folia PE
 - 4.1.3. Dachy – warstwa pod wełnę min. – istniejąca papa asfaltowa po uzupełnieniu ubytków, warstwa na wełnę min - dwuwarstwowa papa termozgrzewalna z posypką mineralną.
 - 4.2. Termiczna:
 - 4.2.1. Ścian fundamentowych – styrodur gr. 10 cm do wys. 30 cm ponad terenem.
 - 4.2.2. Podłogi na gruncie – styropian EPS 70 gr. 5 cm
 - 4.2.3. Ścian nadziemna – styropian EPS 70 gr. 10 cm.
 - 4.2.4. Dachy – wełna mineralna gr. 15 cm nad częścią istniejącą i wełna min. 15 cm + deska dachowa 2 cm nad projektowanych przedsionkiem.
 - 4.2.5. Ściana na styku zbiornika szczelnego – styropian 10 cm + tynk na siatce.
- 5. Wentylacja:**
 - 5.1. Grawitacyjna - z wykorzystaniem istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej oraz nawiewu w dolnej części ściany pom. technicznego i wywiewu za pomocą wywietrzaka dachowego.
- 6. Posadzka na gruncie** - podłoże betonowe gr. 10 cm.
- 7. Podłoża pod posadzki** – szlichta cementowa 4 cm.
- 8. Stolarka:**
 - 8.1. Stolarka okienna – okna pcv jednoramowe, dwuszybowe z okuciami obwiedniowymi – uchylno – rozwierane.
 - 8.2. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi przeszkłone szklone szkłem bezpiecznym na profilach z pcv oraz drzwi pełne.
- 9. Posadzki** – gres antypoślizgowy
- 10. Podest wejściowy** – gres antypoślizgowy mrozoodporny.
- 11. Zadaszenie wejścia** – daszek z poliwęglanu komorowego na profilach aluminiowych.
- 12. Wykończenie ścian:**

- 12.1. Tynki – cementowo – wapienne kat. III.
- 12.2. Łazienka, szatnie - glazura do wys. 2,0 m – powyżej malowanie emulsyjne.
- 12.3. Dyspozytornia – fartuch wys. 1,50 z glazury wokół umywalki, pozostałe ściany malowanie emulsyjne.
- 12.4. Komunikacja i przedsionek – ściany do wys. 1,50m – tynk mozaikowy ziarno 2,0 mm.
- 12.5. Pomieszczenia pozostałe – malowanie farbą emulsyjną.
- 13. **Elewacja** – ściany nadziemna wykończone wyprawą elewacyjną cienkowarstwową akrylową faktura kamyczkowa, ziarno 1,5 mm oraz tynkiem mozaikowym ziarno 2,0 mm – wg dyspozycji kolorystycznej.
- 14. **Opaska wokół budynku** – z płyt chodnikowych 30 x 30 cm.

IV. **KOLORYSTYKA** – wg dyspozycji kolorystycznej.

V. **WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO** – w ramach projektowanej oczyszczalni ścieków zasięg uciążliwego oddziaływania nie przekroczy obszaru ograniczonego ogrodzeniem oczyszczalni.

VI. **WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**

1. Budynek wielofunkcyjny jednokondygnacyjny o obciążeniu ogniowym w części magazynowej $Q \geq 500$ [MJ/m²] został zakwalifikowany do klasy odporności pożarowej „E”.
2. Budynek w części przeznaczonej na pobyt ludzkie zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasy odporności pożarowej „D”. Przyjęto klasę odporności pożarowej dla całego budynku jako „D”.
3. Zgodnie z powyższym elementy budynku powinny spełniać następujące warunki klasy odporności ogniowej:
 - 3.1. Główna konstrukcja nośna – R 30.
 - 3.2. Strop – REI 30.
 - 3.3. Ściana zewnętrzna EI 30”.
4. Styropian użyty do docieplenia ścian powinien być samogasnący.
5. System dociepleń w technologii lekkiej – mokrej sklasyfikowany został jako NRO.

VII. **DANE LICZBOWE:**

▪ Pow. zabudowy	-	135,00 m ²
w tym części istn.	-	129,00 m ²
części projektowanej	-	6,00 m ²
▪ Pow. użytkowa	-	100,30 m ²
w tym części istn.	-	98,40 m ²
części projektowanej	-	1,90 m ²
▪ Kubatura	-	485,00 m ³
w tym części istn.	-	474,30 m ³
części projektowanej	-	10,70 m ³